

# **ПРОДУКТОВАЯ ЛИНЕЙКА «КРЕДИТ ПОД ЗАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ»**

ЯНВАРЬ 2024 г

УПРАВЛЕНИЕ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ

## ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА	19,49 %
СТРАХОВАНИЕ	<u>Общий тариф: 0,97%</u> Имущество - 0,12%; Титул - 0,15%; Фин. Защита - 0,7%
	<u>Исключение:</u> - Женщины старше 55 лет - Мужчины старше 60 лет В вышеуказанных случаях ФЗ не оформляется, а ставка повышается на 2.75%
СУММА КРЕДИТА	450 тыс. – 200 млн. руб. (суммы свыше 15 млн. руб. рассматриваются на комитете)
СООТНОШЕНИЕ КРЕДИТ / ЗАЛОГ (LTV)	До 80% при залоге квартир / апартаментов
	До 50% при залоге коммерческой недвижимости
СРОК КРЕДИТА	до 240 мес.
ТРЕБОВАНИЯ К ВОЗРАСТУ ЗАЕМЩИКОВ	До 85 лет на момент погашения кредита (максимальный срок кредита считается по самому старшему из Созаемщиков)
СПОСОБ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ДОХОДОВ	Обязательное требование - официальное трудоустройство. - Справка СЗИ - Справка 2-НДФЛ - Справка по форме Банка и подтверждение Работодателя.
ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКУ ПО КИ	Положительная кредитная история FICO-скоринг не менее 650
ОБЪЕКТЫ ЗАЛОГА	Квартиры / апартаменты / коммерческая недвижимость / таунхаусы (в статусе «Квартира») / комнаты
РАСПОЛОЖЕНИЕ ЗАЛОГА	- Москва и Московская область - Санкт-Петербург и Ленинградская область (в пределах 30 км от КАД)
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ	- Коммерческие помещения рассматриваются индивидуально

## ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА	22,49%	20,47%
СТРАХОВАНИЕ	<p><u>Общий тариф: 0,97%</u>                      Имущество - 0,12%; Титул - 0,15%; Фин. Защита - 0,7%</p>	<p>Первый год:                      - 2,5 % (ФЗ) + 0,27 % (имущество и титул)</p> <p>Последующие годы:                      - 1,5 % (ФЗ) + 0,27 % (имущество и титул)</p>
	<p><u>Исключение:</u>                      - Женщины старше 55 лет                      - Мужчины старше 60 лет</p> <p>В вышеуказанных случаях ФЗ не оформляется, а ставка повышается на 2.75%</p>	
СУММА КРЕДИТА	450 тыс. – 200 млн. руб. (суммы свыше 15 млн. руб. рассматриваются на комитете)	
СООТНОШЕНИЕ КРЕДИТ / ЗАЛОГ (LTV)	До 70% при залоге квартир / апартаментов	
	До 50% при залоге коммерческой недвижимости	
СРОК КРЕДИТА	до 240 мес.	
ТРЕБОВАНИЯ К ВОЗРАСТУ ЗАЕМЩИКОВ	До 85 лет на момент погашения кредита (максимальный срок кредита считается по самому старшему из Созаемщиков)	
СПОСОБ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ДОХОДОВ	<p>Для работающих по найму:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Официальное трудоустройство</li> <li>- Справка 2-НДФЛ</li> <li>- Справка по форме Банка</li> </ul> <p>Для собственников бизнеса, ИП:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Выписка по счету фирмы (ИП)</li> <li>- Выписка по личному счету</li> <li>- Наличие дополнительных активов стоимостью не менее суммы запрашиваемого кредита</li> </ul>	
СКОРИНГ ЗАЕМЩИКА	- FICO не менее 600	
ОБЪЕКТЫ ЗАЛОГА	- Квартиры / апартаменты / коммерческая недвижимость / таунхаусы (в статусе «Квартира») / комнаты	
РАСПОЛОЖЕНИЕ ЗАЛОГА	- Москва и Московская область - Санкт-Петербург и Ленинградская область (в пределах 30 км от КАД)	
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ	Коммерческие помещения рассматриваются индивидуально	

## ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА	22,48% (24,78% до завершения регистрации сделки)	20,48% (22,78% до завершения регистрации сделки)
СТРАХОВАНИЕ	<p><u>Общий тариф: 0,97%</u>  Имущество - 0,12%; Титул - 0,15%; Фин. Защита - 0,7%</p>	<p>Первый год:  - 2,5 % (ФЗ) + 0,27 % (имущество и титул)</p> <p>Последующие годы:  - 1,5 % (ФЗ) + 0,27 % (имущество и титул)</p>
	<p><u>Исключение:</u>  - Женщины старше 55 лет  - Мужчины старше 60 лет  В вышеуказанных случаях ФЗ не оформляется, а ставка повышается на 2.75%</p>	
СУММА КРЕДИТА	450 тыс. – 200 млн. руб. (суммы свыше 15 млн. руб. рассматриваются на комитете)	
СООТНОШЕНИЕ КРЕДИТ / ЗАЛОГ (LTV)	До 70% при залоге квартир / апартаментов	
	До 50% при залоге коммерческой недвижимости	
СРОК КРЕДИТА	до 240 мес.	
ТРЕБОВАНИЯ К ВОЗРАСТУ ЗАЕМЩИКОВ	До 85 лет на момент погашения кредита (максимальный срок кредита считается по самому старшему из Созаемщиков)	
СПОСОБ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ДОХОДОВ	<p>Для работающих по найму:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Официальное трудоустройство</li> <li>- Справка 2-НДФЛ</li> <li>- Справка по форме Банка</li> </ul> <p>Для собственников бизнеса, ИП:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Выписка по счету фирмы (ИП)</li> <li>- Выписка по личному счету</li> <li>- Наличие дополнительных активов стоимостью не менее суммы запрашиваемого кредита</li> </ul>	
СКОРИНГ ЗАЕМЩИКА	- FICO не менее 600	
ОБЪЕКТЫ ЗАЛОГА	- Квартиры / апартаменты / коммерческая недвижимость / таунхаусы (в статусе «Квартира») / комнаты	
РАСПОЛОЖЕНИЕ ЗАЛОГА	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Москва и Московская область</li> <li>- Санкт-Петербург и Ленинградская область (в пределах 30 км от КАД)</li> </ul>	
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ	<p>Обязательные условия для подписания:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Актуальная справка о задолженности из Банка с реквизитами для перевода (справка на дату подписания)</li> <li>2. Доверенность на регистраторов сроком не менее 3 месяцев</li> <li>3. Оплата регистрации в день сделки</li> <li>4. Выполнение всех доп. условий Банка до подписания</li> </ol> <p>Дополнительная информация:  В кредитной документации нигде не будет указано про рефинансирование и перевод  На регистрацию документов дается 60 дней</p>	

## ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

БАЗОВАЯ СТАВКА	29,99 %	
СТАВКА ПО АКЦИИ	20,49 %	21,79 %
СУММА КРЕДИТА	500 тыс. – 200 млн. руб. (суммы свыше 15 млн. рассматриваются на комитете)	
СООТНОШЕНИЕ КРЕДИТ / ЗАЛОГ (LTV)	До 60% при залоге квартир / апартаментов	
	До 50% при залоге коммерческой недвижимости	
СРОК КРЕДИТА	- до 240 мес.	
ТРЕБОВАНИЯ К ВОЗРАСТУ ЗАЕМЩИКОВ	До 65 лет на момент подачи заявки (или наличие молодого Созаемщика)	
СТРАХОВАНИЕ	Первый год: - 2,5 % (ФЗ) + 0,27 % (имущество и титул)	Ежегодно: 2,5 % (ФЗ) + 0,27 % (имущество и титул)
	Последующие годы: - 1,5 % (ФЗ) + 0,27 % (имущество и титул)	
	<u>Исключение:</u> - Женщины старше 55 лет - Мужчины старше 60 лет В вышеуказанных случаях ФЗ не оформляется.	
УСЛОВИЯ АКЦИИ	- Оплачено страхование объекта недвижимости, страхование жизни, страхование титульных рисков. - У заемщика есть и активирована карта Халва (на сделке необходимо активировать карту Халва, совершив операцию не менее 500 рублей). - У заемщика нет просрочек по платежам (28 дней)	
СКОРИНГ ЗАЕМЩИКА	FICO не менее 550 Отсутствие текущей просроченной задолженности.	FICO не менее 500 Допустимо наличие текущей просроченной задолженности по кредитам до 60 дней (выставляется доп. условие закрытия просрочки до разблокировки ДС и предоставления подтверждающих справок)
ОБЪЕКТЫ ЗАЛОГА	Квартиры / апартаменты / коммерческая недвижимость / таунхаусы (в статусе «Квартира») / комнаты	
РАСПОЛОЖЕНИЕ ЗАЛОГА	- Москва - Московская область в пределах 30 км от МКАД + Электросталь, Ногинск, Чехов, Сергиев Посад, Дмитров, Павловский Посад, Наро-Фоминск, Солнечногорск - Санкт-Петербург и Ленинградская область (в пределах 30 км от КАД)	

## ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

ПРОЦЕНТАЯ СТАВКА	29,99% (Базовая ставка)	20,49 % (По акции)
	Пониженная ставка действует при условии своевременного внесения платежей. В случае просрочки платежа на 30 дней со следующего месяца ставка повышается до Базовой.	
СТРАХОВАНИЕ	ПЕРВЫЙ ГОД: 2,5 % (фин. Защита) + 0,27% (Титульные риски 0,15 % + имущество 0,12%) ПОСЛЕДУЮЩИЕ ГОДЫ: 1,5 % (фин. Защита) + 0,27% (Титульные риски 0,15 % + имущество 0,12%)	
	<u>Исключение:</u> - Женщины старше 55 лет - Мужчины старше 60 лет В вышеуказанных случаях ФЗ не оформляется.	
СУММА КРЕДИТА	200 тыс. – 200 000 000 млн. руб.	
СРОК	60 – 240 мес.	
СООТНОШЕНИЕ КРЕДИТ / ЗАЛОГ (LTV)	До 60% (если залог – квартира)	
	До 50% (если залог – коммерческая недвижимость)	
ТРЕБОВАНИЯ К ВОЗРАСТУ ЗАЕМЩИКОВ	До 85 лет на момент погашения кредита (максимальный срок кредита считается по самому старшему из Созаемщиков)	
ТЕРРИТОРИЯ	Города: Воронеж, Казань, Самара, Уфа, Новосибирск, Ростов-на-Дону, Нижний Новгород, Екатеринбург, Омск, Пермь, Волгоград, Челябинск, Красноярск, Йошкар-Ола, Краснодар, Барнаул, Саратов, Томск	
ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКУ ПО КИ	Отсутствие текущих просрочек FICO-скоринг не менее 500	
ОБЪЕКТЫ ЗАЛОГА	- Квартиры и апартаменты (+10 км от границы города) - Коммерческая недвижимость с сетевым арендатором (необходим долгосрочный зарегистрированный в Росреестре договор аренды)	

## ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РАССМОТРЕНИЯ

ДОКУМЕНТЫ ЗАЕМЩИКА	Паспорт РФ Анкета Заемщика с подписью
ДОКУМЕНТЫ НА ОБЪЕКТ ЗАЛОГА	Выписка ЕГРН / ЕГРП / Свидетельство Документ-основание Выписка из домовой книги либо другой документ со сведениями о зарегистрированных лицах / для одобрения достаточно информации о прописанных со слов Заемщика Фото объекта